



ENDLICH WIEDER MEHR FREIZEIT

Streit mit den Mietern und langwierige Klärungsprozesse sind wohl mit die undankbarsten Aufgaben, die Sie als Immobilienbesitzer erledigen müssen.

Dazu kommen sich ändernde Gesetzeslagen, Vertragsverwaltung, Betriebskostenabrechnungen, Inkassoaufgaben, Kündigungen von

Mietverträgen, Wohnungsabnahmen und -übergaben, Rentabilität, Leerstände und vieles mehr. Das kostet Sie im Zweifel sehr viel Zeit, Geld und Nerven.

Wie wir Ihnen an dieser Stelle unter die Arme greifen und Ihnen ein Stück Freizeit wieder zurückgeben können, erfahren Sie auf der nächsten Seite.



UP TO DATE
03/2024 40. AUSGABE

INHALT

ENDLICH WIEDER MEHR FREIZEIT

HAUSVERWALTUNG AUS EINER HAND

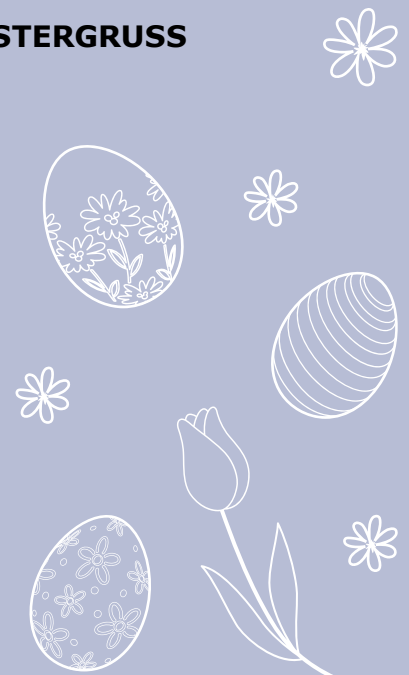
DIGITALE KANZLEI 2024

NEUER MITARBEITER

BESTANDENE PRÜFUNG

SPONSORING

OSTERGRUSS



HAUSVERWALTUNG AUS EINER HAND

Vor knapp zwei Jahren wurde unser Kooperationspartner WB IMMO Management gegründet, mit dem wir sowohl unseren Mandanten als auch Neukunden einen zusätzlichen Service für reine Mietobjekte (keine WEG) anbieten, um ihren Verwaltungsaufwand zu minimieren.

Sie haben die Möglichkeit folgende Leistungen in Anspruch zu nehmen:

Hausverwaltung

- die moderne Hausverwaltung
- dauerhaftes Vermietungsmanagement
- professionelles Rechnungswesen
- wirtschaftliches Kostenmanagement
- ordnungsgemäße und zeitnahe Betriebskostenabrechnung
- zuverlässige Ansprechpartner für die Mieter
- das Durchsetzen von Mieterhöhungen
- das Mahnen von Außenständen



Sie wollen Ihre Objekte von uns verwalten lassen? Dann setzen Sie sich am besten direkt mit unserer Ansprechpartnerin Daniela Schuhmacher telefonisch in Verbindung unter der 02362/91546-700 oder per Mail an die kontakt@immo-wb.de



Ergänzende Maklerleistungen

Sie wollen Ihre Immobilie lediglich durch uns vermieten lassen? Auch das ist kein Problem. Hier bieten wir Ihnen gerne unseren Service an. Wir suchen für Sie nach Mietern, die möglichst langfristig mieten und zuverlässig sind. Dinge wie Bonität, SCHUFA-Auskunft und auch persönliche Referenzen ziehen wir bei der Entscheidungsfindung mit ein. Wir kümmern uns um den gesamten Prozess, von Erstellung des Exposés, über Besichtigungen hin zum Mietvertrag und Übergabe des Objektes an den neuen Mieter. Lassen Sie sich gerne dazu beraten.

DIGITALE KANZLEI 2024



Die Kanzleileitung hat das Jahr 2024 als „Digitales Jahr“ ausgerufen. Neben dem erneuten Erhalt des DATEV Siegels „Digitale Kanzlei“ arbeiten wir stetig und konsequent daran, unsere internen Prozesse weiter zu verbessern.

Im letzten Jahr stand unter anderem die Einreichung von Papierbelegen im Vordergrund. Um einen einheitlichen Prozess zu gewährleisten, haben wir unseren Mandanten, welche die Unterlagen in Papierform einreichen, kostenfreie Pendelordner zur Verfügung gestellt. Die Belege können dort nach einer vorgegebenen Struktur abgeheftet werden. Hierdurch können die Mitarbeiter in der Kanzlei die Belege für die weitere Bearbeitung digitalisieren.

Hier noch mal der Hinweis, dass Unterlagen bitte ohne Heftklammern und ohne Tackernadel einzureichen sind, da diese vor dem Scannen manuell entfernt werden müssen.

Viel vorteilhafter für die Kanzlei als auch für den Mandanten ist die papierlose Übermittlung Ihrer Belege. Sowohl Sie als Unternehmer als auch unsere Sachbearbeiter in der Kanzlei haben in Echtzeit, von überall auf der Welt, Zugriff auf alle Belege. Dies wird durch das Portal „Unternehmen Online“ ermöglicht. Sie als Unternehmer hätten zusätzlich die Möglichkeit Zahlungen direkt anzuweisen. Im Hinblick auf die ab 01.01.2025 verpflichtende E-Rechnung im B2B-Bereich sollten Sie sich frühzeitig damit auseinander



setzen, auf digitale Belege umzustellen. Lassen Sie sich dazu gerne von uns beraten.

Außerdem freuen wir uns sehr darüber, dass wir von der DATEV – nach einem Bewerbungsprozess – als eine der wenigen Kanzleien für ein Projekt ausgewählt worden sind, in der KI für Kanzleiprozesse nutzbar gemacht wird. Hier haben wir exklusiv die Möglichkeit, vor anderen Kanzleien den Umgang mit der künstlichen Intelligenz zu testen und damit schlussendlich auch repräsentativ Ihnen zur Verfügung zu stehen.

NEUER MITARBEITER

Im Februar durfte sich die Kanzlei über Steuerberater David Pandel freuen, der das Team in Dorsten unterstützt. Nachdem er bereits 2013 seine Prüfung zum Steuerfachangestellten und 2017 zum Steuerfachwirt bestanden hatte, ist er seit 2021 als Steuerberater tätig.

David beschreibt sich als offen, teamfähig, hilfsbereit, zuverlässig, ehrgeizig und zielstrebig. In seiner Freizeit ist er gerne draußen unterwegs und reist gerne. Zu seinen sportlichen Vorlieben zählt er Skifahren und Fußball. Seine große Liebe zum BVB hat nicht bei allen Partnern der Kanzleileitung positives Feedback hervorgerufen, aber das wird einer erfolgreichen Zusammenarbeit nicht im Wege stehen.



Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung und können sich vorstellen, Teil des KGWB-Teams zu werden? Dann schauen Sie auf unserer Karriere-Seite vorbei:



karriere.kgwb.de



BESTANDENE PRÜFUNG



Wir gratulieren Lara Lojdl zu ihrer bestandenen Ausbildungsprüfung zur Steuerfachangestellten, die sie im Januar erfolgreich abgelegt hat.

Sie hatte im Sommer 2021 mit der Ausbildung und parallel dazu ein duales Studium mit Schwerpunkt Steuern und Lohn an der FH Münster begonnen.

Sie bleibt der Kanzlei in Dorsten erhalten und setzt ihr Studium, neben der Arbeit in der Kanzlei Dorsten, weiter fort.

SPONSORING

Junge Menschen zu unterstützen, ist uns auch ein großes Anliegen. Das Sponsoring von verschiedenen Sportmannschaften in der jeweiligen Region unserer Standorte ist eine tolle Möglichkeit, unsere Unterstützung zu zeigen. Aktuell ist die Kanzleigruppe unter anderem Sponsor des SV Schermbeck. Dort überreichte Kathleen Hilp beispielsweise der Handball D-Jugend Aufwärmtrikots und die Fußball C-Jugend freut sich über Trainingsanzüge, übergeben von Dennis Woltsche.





Sehr geehrte Leser,

„Digitale Kanzlei“ – das klingt ja schön, modern und fortschrittlich. Aber ich muss mich jetzt mal einmischen, da ich aus eigener Erfahrung sagen kann: Alles digital, das geht nun wirklich nicht! Ich habe wirklich versucht mit der Zeit zu gehen, zu digitalisieren, aber das kam nicht gut an. Statt strahlender Gesichter gab es nur Gigabytes an Beschwerdebriefen! Fazit: Dieses Jahr erhalten alle ihre Hefezöpfe, Ostereier und Schoko-Hasen wieder analog – also materiell. Geschmack und Liebe ist eben doch wichtiger als gedacht und per bunten Bildern auf Papier oder

per E-Mail wesentlich schlechter zu transportieren. Für leuchtende Augen beim Anblick von bunten Tulpensträußen empfiehlt sich übrigens ebenfalls das Originalgewächs in natura, anstelle der digitalen Version per E-Card. Und auch digitales Eiersuchen ist nicht halb so spannend wie die echte Variante, daher werde ich mich heuer wieder ordentlich ins Zeug legen – mache ich ja immer gern für Euch. Danach habe ja wieder ein Jahr Urlaub.

Gezeichnet, der Osterhase (oder ist das jetzt Datenschutz?)

*Volker Brieskorn
Rainer Gaman
Alexander Gäng
Marko Gröbel
Carsten Hackenthal
Kathleen Hilp
Ben Judas*

*Kevin Kock
Kathrin Litterk
Lena Petteser
David Pandel
Kurt Probst
Ulwe Schadewald
Dennis Woltsche*

Woltsche, Brieskorn & Partner mbB Wirtschaftsprüfer Steuerberater

Baldurstraße 80
46284 Dorsten
Fon 02362 9154-0
Fax 02362 9154-90
dorsten@kgwb.de

Schulze-Delitzsch-Straße 3
46244 Bottrop-Kirchellen
Fon 02045 4142330
Fax 02045 4142350

Woltsche, Brieskorn & Partner mbB

Wirtschaftsprüfer Steuerberater
Äußere Gerichtsstraße 4
09661 Hainichen
Fon 037207 895-0
Fax 037207 895-88
hainichen@kgwb.de

Probst, Schadewald + Kollegen GbR

Weseler Straße 5a
46514 Schermbeck
Fon 02853 857802-0
Fax 02853 857802-400
schermbeck@kgwb.de

Real Tax GmbH StBG

Ölpfad 8
45665 Recklinghausen
Fon 02361 93848-0
Fax 02361 93848-600
real@kgwb.de

Essener Straße 33
45899 Gelsenkirchen
Fon 0209 38656274
Fax 0209 38906143